

Hochwertiges Restaurant in bester Lage Schleswigs



Kaltmiete: 2.500,00 Euro

Provisionsfrei

Gewerbefläche ca.: 275 m²

- Top Lage zwischen Schloss Gottorf und Stadtkern
- Historisches Gebäude
- Öffentliche und eigene Parkplätze
- Grosse Sonnenterrasse
- Eigener Park

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.





OBJEKTDESCHEIBUNG

Voll ausgestattetes Restaurant in exponierter Lage in Schleswig langfristig zu verpachten. Eingebettet in einer liebevoll gepflegten Parkanlage vis à vis zum Schloss Gottorf und der Schlei präsentiert sich das Zollhaus, welches als Kulturdenkmal gilt und im siebzehnten Jahrhundert erbaut wurde.

Zur Verpachtung steht ausschließlich das Restaurant im historisch wertvollen Hotel "Zollhaus" in Schleswig an der Schlei. Hinter dem traumhaft gestalteten, denkmalgeschützten Baustil befindet sich ein modern ausgestattetes Restaurant sowie eine Bar.

Freuen Sie sich auf wunderschöne Räumlichkeiten.

In 2000 wurde das Gebäude und die Gewerbeinheit durchgreifend modernisiert und renoviert und fortlaufend instand gehalten und gepflegt.

Sowohl das Restaurant als auch die Küche sind beinahe voll ausgestattet und werden mit der gesamten Ausstattung in Ihre Hände gegeben.

Es stehen 3 Gäste Räume zur Verfügung, die sich sowohl zu Restaurant-zwecken verwenden lassen, als auch als Tagungsraum eignen.

In der Vergangenheit wurden hier traumhafte Hochzeiten, Geburtstage und Festivitäten gefeiert, die unseren Gästen für immer in Erinnerung bleiben.

Erfüllen Sie Ihren Traum vom "schönsten Restaurant" der Stadt Schleswig und fordern Sie heute noch ein Exposé an.

AUSSTATTUNG

80 Restaurantplätze

Voll ausgestattete, moderne und sehr gepflegte Küche

Große Sonnenterrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln (ca. 50 weitere Plätze)

12 öffentliche Parkplätze vor der Tür

Großer, zum Haus gehörender Park mit ca. 20 weiteren Parkplätzen

Angeschlossenes Boutiquehotel mit 10 Zimmern (verpachtet)

weitere Informationen auf Anfrage.

LAGE

Direkt an der Schlossinsel von Gottorf und ca.150 Luftlinie von der Schleipromenade gelegenes Restaurant.

SONSTIGES

Übergabe nach Vereinbarung



GEBIETSLEITUNG TIM ALBRECHT

LBS Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Ihr Ansprechpartner



Tim Albrecht

Tel. 04621 26600

Mobil 0172 4494110

albrecht@lbs-immobilien-schleswig.de

Anbieter

LBS Immobilien Schleswig

Stadtweg 77

Gebietsleiter Tim Albrecht

24837 Schleswig

Tel. 04621 26600

Fax 04621 25914

info@lbs-immobilien-schleswig.de



Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebots begründet.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Tel. 04621 26600

www.lbs-immobilien-schleswig.de

Objekt-ID: 115-02212



Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO) Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswig.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter datenschutz@lbsi-sh.de oder Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellseedamm 14, 24145 Kiel.

