

Klassisches & solides Einfamilienhaus in ruhiger Lage in 24890 Stolk



Kaufpreis: 169.000,00 Euro

Käufercourtage beträgt 3,99 % inkl. ges. MwSt.

Baujahr ca.: 1997

Wohnfläche ca.: 142 m²

Zimmeranzahl: 6

Grundstück ca.: 395 m²

- Großzügiger Grundriss
- Klinkerfassade 41 cm (3-schalig)
- Terrasse in Südausrichtung

Ausweistyp: Bedarfsausweis, Wesentlicher Energieträger: Heizöl, Energieeffizienzklasse: E, Baujahr laut Ausweis: 1997, Endenergiebedarf: 150,80 kWh/m²a





OBJEKTDESCHEIBUNG

Dieses massiv erbaute Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Seitenstraßenlage von Stolk. Ein großzügiger und moderner Grundriss ermöglichte den Bewohnern mannigfaltige Nutzung der Räume.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem geräumigen Wohn- und Essbereich, mit Kaminofen und Austritt zur sonnigen Außenterrasse, auch die Küche mit dem angrenzenden Hauswirtschaftsraum, ein kleines Bürozimmer und ein Gäste-WC mit Dusche.

Im Dachgeschoss gibt es, neben dem Elternschlafzimmer mit separater Ankleide, drei weitere Zimmer und ein Badezimmer. Der Spitzbogen wird über eine Bodeneinschubtreppe erreicht, ist komplett ausgedielt und dient als Abstellfläche.

Aktuell befindet sich das Haus in der Vermietung.

Sie haben eine Immobilie jetzt oder später zu verkaufen?

Wir sind Ihnen bei der Kaufpreisfindung behilflich und besorgen alle für Ihren Immobilienverkauf erforderlichen Unterlagen kostenfrei für Sie!

LAGE

Die Gemeinde Stolk liegt nördlich von Schleswig und dem Ostseefjord Schlei. Das Dorf ist landwirtschaftlich geprägt, bietet entspannte Wohn- und Lebensqualität im Grünen für Alt und Jung. Stolk ist das erste Dorf in Schleswig-Holstein, das den Landespreis als "umweltfreundliche Gemeinde" erhalten hat. Die weitere Schaffung von Biotopen und Begrünungen sind ein dauerndes Anliegen der Gemeinde. Trotz zeitgemäßer dörflicher Entwicklung ist die landwirtschaftliche Struktur erhalten geblieben. Moderne Wohnsiedlungen bilden einen hübschen Kontrast zu alten Bauernhäusern, die zum Teil noch mit Reet gedeckt sind. Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke sind im nur einen Katzensprung entfernten Böklund vorhanden. Das Wohnhaus liegt abseits der Durchgangsstraße. Die Bundesstrasse 76 oder Autobahn A7 ist in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

Auf besonderen Wunsch des Eigentümer bitten wir dringend davon abzusehen das Grundstück ohne Begleitung unserer Immobilienberater zu betreten.

Fordern Sie gerne unser Exposé an!

Sie haben eine Immobilie jetzt oder später zu verkaufen?

Wir sind Ihnen bei der Kaufpreisfindung behilflich und besorgen alle für Ihren Immobilienverkauf erforderlichen Unterlagen kostenfrei für Sie!



GEBIETSLEITUNG TIM ALBRECHT

LBS Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Ihr Ansprechpartner



Nadia Hass
Immobilienberaterin / Dipl.-Ing. (FH)
Tel. 04621 26600
Mobil 0173 20 17 628
nadia.hass@lbs-immobilien-
schleswig.de

Anbieter

LBS Immobilien Schleswig
Stadtweg 77
Gebietsleiter Tim Albrecht
24837 Schleswig

Tel. 04621 26600
Fax 04621 25914
info@lbs-immobilien-schleswig.de



Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebots begründet.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Tel. 04621 26600
www.lbs-immobilien-schleswig.de

Objekt-ID: 115-02220



Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO) Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswig.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter datenschutz@lbsi-sh.de oder Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellseedamm 14, 24145 Kiel.

