

## Herrlich gelegenes Einfamilienhaus in 24392 Süderbrarup



**Kaufpreis: 199.500,00 Euro**

Käufercourtage beträgt 3,99 % inkl. ges. MwSt.

Baujahr ca.: 1967

Wohnfläche ca.: 128 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl: 5

Grundstück ca.: 871 m<sup>2</sup>

Herrliche Lage  
Gepflegte Erscheinung  
Energetisch optimiert  
Großer Carport mit Geräteraum  
Vollkeller

Ausweistyp: Bedarfsausweis, Wesentlicher Energieträger: Heizöl,  
Energieeffizienzklasse: F, Baujahr laut Ausweis: 1967, Endenergiebedarf: 190,60  
kWh/m<sup>2</sup>a





## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wunderbar gepflegtes, voll unterkellertes 5-Zimmer Einfamilienhaus in ruhiger Seitenstraßenlage von Süderbrarup sucht einen neuen Eigentümer.

## LAGE

Sonnig gelegen in einer ruhigen Seitenstraße von Süderbrarup sind Sie dennoch in wenigen Gehminuten im Zentrum von Süderbrarup.

Kappeln erreicht man in ca. 10 Autominuten und auch die Ostseestrände sind schnell erreicht. Nach Schleswig sind es ca. 20 Autominuten. Bus- und Bahnverbindungen sind ebenfalls vorhanden. Des weiteren gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und ein beheiztes Freibad in Süderbrarup. Nicht zu vergessen: der alljährliche Brarupmarkt!

Süderbrarup liegt in der Schleiregion zwischen den Städten Schleswig und Kappeln und ist durch die B 201 bestens an die A 7 Anschlußstelle Schuby erreichbar. Die Bahnstation (Kiel-Flensburg) und alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Ort mit seinen ca. 4000 Einwohnern verfügt über eine gute Infrastruktur. Weitere Informationen finden Sie unter [www.Suederbrarup.de](http://www.Suederbrarup.de)  
Das Haus liegt abseits der Durchgangsstraße in ruhiger Wohnlage mit ländlichem Ausblick.

## SONSTIGES

Übergabe nach Vereinbarung!

Sie haben eine Immobilie jetzt oder später zu verkaufen?

Wir sind Ihnen bei der Kaufpreisfindung behilflich und besorgen alle für Ihren Immobilienverkauf erforderlichen Unterlagen kostenfrei für Sie !



# GEBIETSLEITUNG TIM ALBRECHT

LBS Immobilien GmbH



## KONTAKTDATEN

### Ihr Ansprechpartner



Tim Albrecht

Tel. 04621 26600

Mobil 0172 4494110

albrecht@lbs-immobilien-schleswig.de

### Anbieter

LBS Immobilien Schleswig

Stadtweg 77

Gebietsleiter Tim Albrecht

24837 Schleswig

Tel. 04621 26600

Fax 04621 25914

info@lbs-immobilien-schleswig.de



## Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebots begründet.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Tel. 04621 26600

[www.lbs-immobilien-schleswig.de](http://www.lbs-immobilien-schleswig.de)

Objekt-ID: 115-02214



## Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO) Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswig.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter [datenschutz@lbsi-sh.de](mailto:datenschutz@lbsi-sh.de) oder Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellseedamm 14, 24145 Kiel.

